УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 94
Красносельского района
_____ А.С.Селезнева

«_____» _____2025г.

МП

ПЛАН
готовности здания (потребителя)
Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 94 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2025/2026 гг.

Адрес **198206, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 173, корпус 5, строение 1**
Принадлежность объекта **имущество Санкт-Петербурга**
Общие сведения
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) **нежилое**
2. Год постройки **2017** год капитального ремонта **нет**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **3** подъездов **нет** количество квартир **нет**
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи **5278,4** ($м^2$)
общая полезная площадь объекта **3649,65** ($м^2$)
жилая площадь **нет** ($м^2$)
нежилая площадь -, в том числе
под производственные нужды -($м^2$)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	**1**	
Водомерный узел	**1**	
Тепловой ввод	**1**	
Водопроводный ввод	**1**	
Электрический ввод	**1**	
Система АППЗ и дымоудаления	**1**	

5. Источники:
теплоснабжения **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»,** газоснабжения **нет**
электроснабжения **ООО «Петербургская сбытовая компания»**

I. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2025/2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025/2026 г.
	нет	**нет**	**нет**	**нет**

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию		Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли		$м^2$		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия		$м^2$		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:		-		
	ремонт и покраска		$м^2$		
	герметизация швов		п.м.		
	ремонт водосточных труб		шт.		
	утепление оконных проемов		шт.		
	утепление дверных проемов		шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-		
	изоляция трубопроводов		п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств		п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		$м^2$		
	отмосток		шт.		
	приямков		шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:			
		радиаторов			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка			
	6.2	горячего водоснабжения:			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка	**сист.**	**1**	**1**
	6.3	водопровода:			
		ремонт и замена арматуры			
		ремонт и изоляция труб			
		ремонт насосов подкачки			
		ремонт и подготовка водомерного узла			
	6.4	канализации:			
		ремонт трубопроводов			
		ремонт колодцев			
		промывка системы	**сист.**	**1**	**1**
	6.5	электрооборудование:			
		световая электропроводка			
		силовая электропроводка			
		вводные устройства			
		электрощитовые	**сист.**		
		электродвигатели			

7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	**0,1**	**0,1**
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	**100%**	**100%**
8.	Другие работы:	**0**	**0**	**0**

III. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2025/2026 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

Начальник абонентского управления

_____ А.В.Великонивцев

М.П.

«_____» _____ 2025г.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Абонентское управление
СОГЛАСОВАНО
Великонивцев А.В.
28.04 2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 94
Красносельского района
_____ А.С.Селезнева

«_____» _____2025г.

МП

ПЛАН
готовности здания (потребителя)
Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 94 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2025/2026 гг.

Адрес: **198206, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 173, корпус 2, строение 1 (ВТОРОЙ КОРПУС)**
Принадлежность объекта **имущество Санкт-Петербурга**
Общие сведения
1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) **нежилое**
2. Год постройки 2020 год капитального ремонта **нет**
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 3 подъездов **нет** количество квартир **нет**
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи **3531,9** ($м^2$)
общая полезная площадь объекта 3235**,6** ($м^2$)
жилая площадь нет ($м^2$)
нежилая площадь -, в том числе
под производственные нужды -($м^2$)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	**1**	
Водомерный узел	**1**	
Тепловой ввод	**1**	
Водопроводный ввод	**1**	
Электрический ввод	**1**	
Система АППЗ и дымоудаления	**1**	

5. Источники:
теплоснабжения **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»,** газоснабжения **нет**
электроснабжения **ОАО «Петербургская сбытовая компания»**

I. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2025/2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025/2026 г.

	нет	**нет**	**нет**	**нет**

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию		Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли		$м^2$		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия		$м^2$		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:		-		
	ремонт и покраска		$м^2$		
	герметизация швов		п.м.		
	ремонт водосточных труб		шт.		
	утепление оконных проемов		шт.		
	утепление дверных проемов		шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-		
	изоляция трубопроводов		п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств		п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		$м^2$		
	отмосток		шт.		
	приямков		шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:			
		радиаторов			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка			
	6.2	горячего водоснабжения:			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка	**сист.**	**1**	**1**
	6.3	водопровода:			
		ремонт и замена арматуры			
		ремонт и изоляция труб			
		ремонт насосов подкачки			
		ремонт и подготовка водомерного узла			
	6.4	канализации:			
		ремонт трубопроводов			
		ремонт колодцев			
		промывка системы	**сист.**	**1**	**1**
	6.5	электрооборудование:			
		световая электропроводка			
		силовая электропроводка			
		вводные устройства			
		электрощитовые	**сист.**		

	электродвигатели			
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	**0,1**	**0,1**
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	**100%**	**100%**
8.	Другие работы:	**0**	**0**	**0**

III. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2024/2025 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

Начальник абонентского управления

_____ А.В.Великонивцев

М.П.

«_____» _____ 2025г.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Абонентское управление
СОГЛАСОВАНО
Великонивцев А.В.
28.04 2025.