

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ детским садом № 94
Красносельского района
_____ А.С.Селезнева

« _____ » _____ 2026г.

МП

ПЛАН
готовности здания (потребителя)
Государственного бюджетного дошкольного образовательного
учреждения детский сад № 94 Красносельского района Санкт-Петербурга
к отопительному сезону 2026/2027 гг.

Адрес **198206, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, дом 173, корпус 5, строение 1**
Принадлежность объекта **имущество Санкт-Петербурга**

Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) **нежилое**
2. Год постройки **2017** год капитального ремонта **нет**
3. Характеристика объекта:
износ в % **0** этажность **3** подъездов **нет** количество квартир **нет**
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи **5278,4 (м²)**
общая полезная площадь объекта **3649,65 (м²)**
жилая площадь **нет (м²)**
нежилая площадь -, в том числе
под производственные нужды **-(м²)**
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	1	

5. Источники:

теплоснабжения **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, газоснабжения **нет**
электроснабжения **ООО «Петербургская сбытовая компания»**

I. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2025/2026 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025/2026 г.
	нет	нет	нет	нет

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.			
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м ²			
	герметизация швов	п.м.			
	ремонт водосточных труб	шт.			
	утепление оконных проемов	шт.			
	утепление дверных проемов	шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²			
	отмосток	шт.			
	приямков	шт.			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:			
		радиаторов			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка			
	6.2	горячего водоснабжения:			
		трубопроводов			
		запорной арматуры			
		промывка и опрессовка	сист.	1	1
	6.3	водопровода:			
		ремонт и замена арматуры			
		ремонт и изоляция труб			
		ремонт насосов подкачки			
		ремонт и подготовка водомерного узла			
	6.4	канализации:			
		ремонт трубопроводов			
		ремонт колодцев			
		промывка системы	сист.	1	1
	6.5	электрооборудование:			
световая электропроводка					
силовая электропроводка					
вводные устройства					
электрощитовые		сист.			
	электродвигатели				

7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	100%	100%
8.	Другие работы:	0	0	0

III. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2026/2027 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	
-----	---	-----	---	--

Согласовано:

Начальник абонентского управления



А.В.Великонивцев

М.П.

« _____ » _____ 2026г.